

EL SINDICAT

El Sindicato es una **organización del barrio del Poble Sec** que pone en el centro a las personas y sus problemas y potencia una vida en común.

- > Un **espacio de apoyo mutuo para resolver las necesidades básicas**, construyendo alternativas gracias a la cooperación y al compromiso de las personas.
- > Un **lugar donde juntar las luchas de todas las generaciones** para ser más fuertes a través de la colectivización de nuestros problemas: vivienda, suministros, cuidados, trabajo...
- > Una **organización** que quiere mejorar las condiciones de vida de todas las personas que participan en ella, creando nuevos lazos y nuevas amistades.



CUOTA
SOLIDARIA



CUOTA
ESTANDARD



CUOTA
REDUCIDA



CUOTA
MÍNIMA

¡AFILIATE!

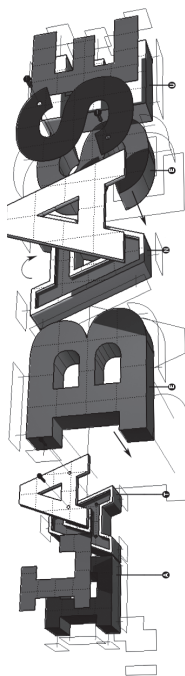
- > Aportando la cuota al Sindicat apoyas la economía de la organización y consigues una triple afiliación:
 - Sindicat de Barri: comunidad de apoyo mutuo
 - COSHAC Confederación Habitatge: apoyo legal y asesoría
 - Ateneo la Base: también serás socia



Rellena el
formulario
en el QR

sindicatdebarri.org

ATENEO



La Base es un Ateneo, un lugar donde la gente se junta para aprender a vivir de otra manera. Parte de la necesidad de dotarnos de una **fuerza material autónoma en los barrios.** Queremos reconstruir los espacios e infraestructuras autogestionadas que Barcelona tuvo durante el primer tercio del siglo XX -cooperativas de consumo, ateneos, sindicatos, escuelas racionalistas, publicaciones... -conformando una increíble fuerza revolucionaria.

El dinero aportado por las socias van a un fondo común. En caso de no poder pagar esta cantidad se puede negociar la cuota. Este fondo común se dota también con la actividad económica de los grupos con sede en La Base. Este fondo nos sirve para pagar el alquiler del espacio y para tener infraestructuras propias.



PROYECTOS

EL COMEDOR >

cuina@labase.info > de lunes a viernes

Servicio de restauración de mediodía y de noche. Comida 100% casera con productos de proximidad, temporada y ecológicos!



ATENEO DE OFICIOS>

oficis@labase.info > de lunes a viernes

Servicio de reformas a domicilio en el barrio, hacemos desde proyectos de rehabilitación hasta reparaciones. Talleres de formación y cursos de diferentes oficios.



COOPERATIVA DE ALIMENTOS LA SECA >

laseca@labase.info > miércoles por la tarde

Cooperativa de consumo agroecológico, autogestionada y asamblearia. Compran directamente la fruta y la verdura a un campesino del Baix Llobregat.



www.labase.info

1 Limitación de los precios del alquiler! Los economistas y organismos internacionales coinciden en que los gastos en vivienda no pueden superar el 30% de los ingresos disponibles. Reivindicamos pues que el precio del metro cuadrado en el Poble Sec nunca pueda superar los 8€, ya que la renda media mensual en el barrio es de 1086€.

2 Renovación automática de los contratos! Los contratos de alquiler se prorrogaran automáticamente por el mismo periodo. No aceptaremos ni un aumento del alquiler superior a la variación del IPC, ni una rescisión arbitraria del contrato.

3 Ni un desahucio más! Durante los dos últimos años hemos perdido gran cantidad de vecinos y vecinas a causa de la precariedad laboral y los precios desorbitados de los pisos. No aceptaremos más desahucios. En caso de que se ejecute un desahucio, el realojo deberá ser dentro del barrio.

4 Reducción drástica de los alojamientos turísticos! El barrio ha perdido muchas viviendas por la construcción de hoteles y la abertura de apartamentos turísticos. Este hecho ha impuesto una escasez de viviendas que ha multiplicado las ganancias de propietarios y especuladores. Hay que impedir que se abran más alojamientos turísticos y reducir su número revocando una parte importante de licencias y cerrando los que no estén regularizados.

5 La vivienda no puede ser un negocio! Porque es una necesidad básica como la educación y la sanidad de calidad. Hay que impulsar otros modelos como cooperativas de vivienda y otras formas de convivencia comunales. No solo son mas baratos, también ayudaran a reconstruir una vida comunitaria que el modelo de ciudad ha destrozado con su lógica de los beneficios.

EXIGIMOS

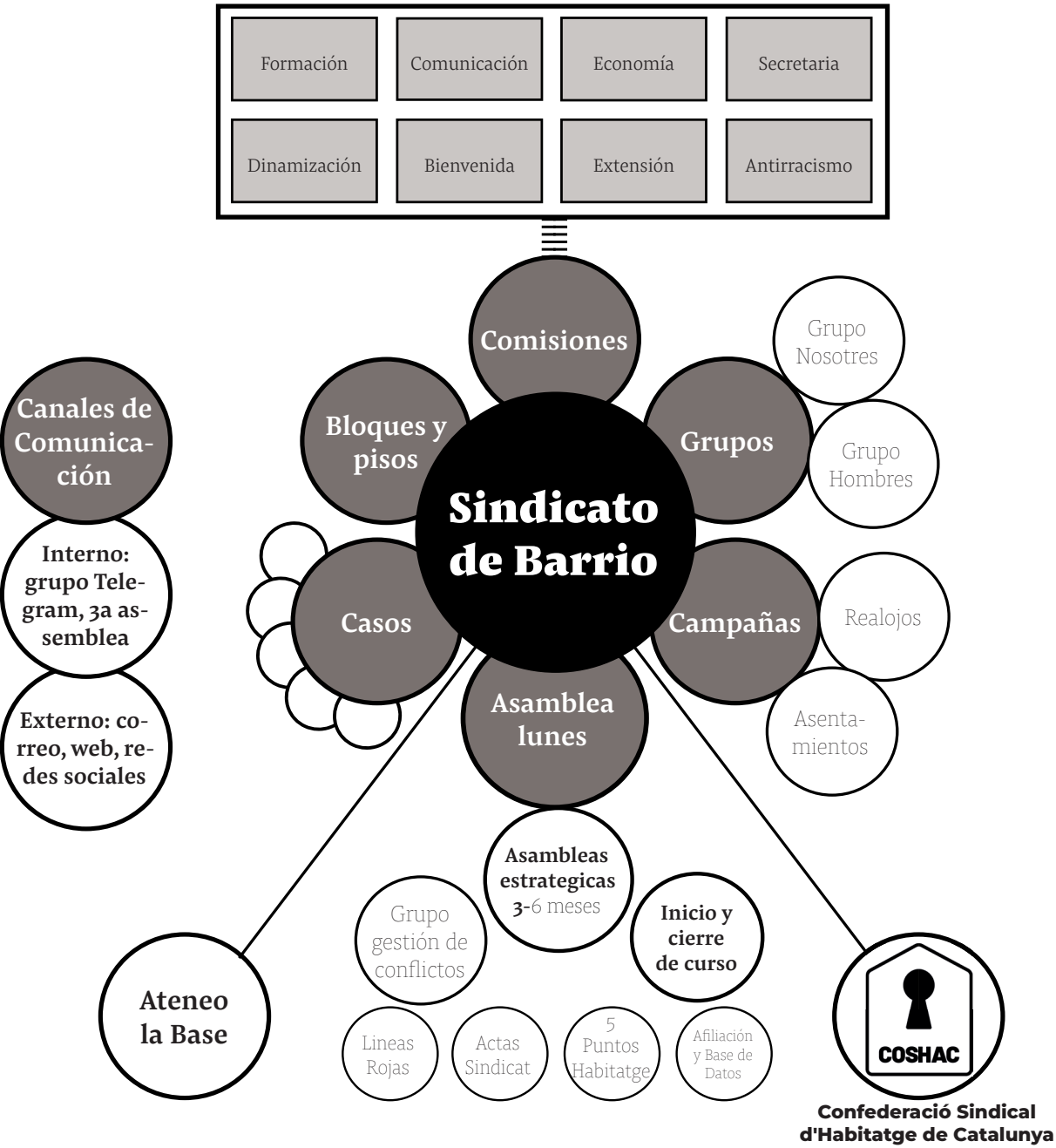
A inmobiliarias y propietarios > dejar de especular con los precios de los alquileres, empezando por revertir el incremento de los últimos tiempos.

A las instituciones > parar de manera inmediata los desahucios y evitar el desplazamiento de la población mediante realojos dentro del propio barrio, aumentar el parque de vivienda social y cooperativa y asegurando el uso social de la vivienda forzando la movilización de los pisos vacíos.

NOS COMPROMETEMOS

A luchar juntas para que ninguna vecina tenga que irse del barrio por razones económicas y por culpa de la especulación.

ORGANIZACIÓN



El Sindicat de Barri es una organización con una estructura que se ha desarrollado a lo largo de los años según las necesidades de la lucha y de la comunidad. Pensamos que sólo con una organización sólida y en la que todas podamos contribuir, lograremos nuestros objetivos.

Bienvenida > La primera vez que se asiste a la reunión del Sindicato se debe pasar por la comisión de Bienvenida. En ella se explica como funcionamos y los pasos iniciales.

Comunicación > A través de las redes sociales y medios convencionales informamos sobre los casos, las acciones que realizamos y las convocatorias de desahucios.

Economía > Se encarga de recoger el dinero de afiliaciones de los miembros del Sindicat y ingresos de alguna actividad realizada. Custodia el dinero obtenido y lleva el control de los gastos en material.

LA LLAVE DE LA VICTORIA

REUNIÓN LUNES

A) INICIO DE LA ASAMBLEA 18:30 Al llegar escribe tu nombre en un papel y introdúcelo en la urna de conflictos a tratar en la asamblea.

B) La reunión tiene diferentes partes ya pactadas y estructuradas:

- 1 Explicación** de la semana anterior en el Barrio y en el Sindicato
- 2 Resumen** de actividades, acciones y desahucios para la semana corriente
- 3 Reparto** de responsabilidades para la próxima asamblea
 - A-Dinamizar y moderar la reunión (2 personas)
 - B-Escribir el acta
 - C-Tomar turnos de palabra
 - D-Bienvenida a la gente nueva
 - E-Cuidado de los niños y niñas
- 4 Temas políticos y de organización** > explicación de campañas y comisiones
Bienvenida > las personas nuevas pasan por Bienvenida para explicarles el funcionamiento del Sindicat.
- 5 Conflictos** > El momento en que cada uno habla de su problema en orden. El asesoramiento es colectivo por parte de personas que hayan sufrido situaciones similares. Intentamos limitar las intervenciones a 5 turnos exceptuando casos particularmente complicados.
- 6 Recordatorios** (Fecha, hora y lugar de desahucios y otras convocatorias)

En la reunión somos muchos por eso hemos acordado:

- 1) En general hacer intervenciones cortas y significativas, tratando de no repetir lo dicho en otras intervenciones. No intervenir siempre en todos los puntos.
- 2) Silenciar el móvil / celular / teléfono
- 3) Que se fuma fuera del espacio
- 4) Recoger sillas, mesas y basura del espacio al final de la reunión

NUESTROS LÍMITES

1 No ocupar a pequeños tenedores.

Si algún miembro del Sindicato lo hace de forma autónoma implicará su expulsión del Sindicato.

2 No vender, ni realquilar ningún piso del Sindicato, o protegido por el Sindicato (en que se haya parado un desahucio). Implica la expulsión del Sindicato.

3 No se toleran actitudes machistas, homóforas, racistas y faltas de respeto en asamblea, espacios Sindicato, en el grupo de Telegram o en los pisos ocupados o defendidos por el Sindicato. Implica: aviso, suspensión, expulsión del Sindicato.

4 No robar entre nosotros ni a otras personas de nuestro entorno social, tampoco materiales, infraestructuras o dinero del Sindicato o de la Base. Implica la suspensión o expulsión del Sindicato.

5 No aprovecharse en beneficio propio de los materiales, infraestructuras o dinero del Sindicato o de La Base

6 No participar en organizaciones criminales de narcotráfico.

La asamblea tiene la decisión final en todos los casos.

PASOS A SEGUIR

TAREAS PARA HACER ENTRESEMANA

- 0** Traenos **TODA la documentación:** contrato de alquiler, notificaciones del juzgado, burofax de la propiedad.
- 1** **EMPADRÓNATE EN TU PISO (también si ocupas)**
 - ¿Dónde? **OAC** (Oficina Atención Ciudadano)
Distrito de Sants-Montjuïc
c/Creu Coberta 104-106
 - ¿Cómo? **Con cita previa llamando al 012 o en la web www.bcn.cat**
- 2** **VETE A LA OFICINA DE HABITATGE**
 - ¿Dónde? **c/Antoni de Capmany, 23**
<M>Mercat Nou
Horario: lunes a viernes de 8:30 a 14:30h,
y jueves de 8:30 a 18:30h
 - Pide > Que te hagan un**
Informe de Exclusión Residencial
 - Lleva > Todos los documentos**
(contrato, juzgados, servicios sociales)
- 3** **VETE A SERVICIOS SOCIALES**
 - ¿Dónde? **c/Roser, 15**
Horario: lunes a viernes de 9 a 13h,
y martes y jueves de 16h a 18h
 - Pide > Que te hagan un**
Informe de Vulnerabilidad
- 4** **PIDE LA JUSTICIA GRATUITA (si tienes juicio)**
 - ¿Dónde? **Servicio de Orientación Jurídica**
Avenida del Carrilet, 3, (Ciutat de la Justicia)

CONOCE Y BUSCA

INVESTIGA A TU PROPIETARIO/A

1 CONSIGUE LA NOTA SIMPLE

(documento para saber quién es el dueño)

y **LA NOTA INVERSA o Servicio de Índice**

(lista de propiedades del dueño)

¿Dónde? Registro de la Propiedad

Paseo de la Zona Franca 109

Horario: lunes a viernes de 9 a 14h y 15h a 17h

Precio > Nota simple 3/4€

Nota Inversa 9/10€

(se puede pedir por internet pero es más caro)

Para conseguir la nota inversa necesitas el CIF de la empresa propietaria (infoempresa.com)

2 HABLA CON TUS VECINOS/AS

¡Pueden tener el mismo problema y aliarse contigo!

EXPLICA: -Tu caso, tu historia

-Cuál es el propietario y si lo compartís

-Si tiene problemas con su vivienda

-Invítales a que vengan al Sindicato

3 HAZ UNA BÚSQUEDA EN INTERNET

BUSCA: -El nombre del propietario en Google

-La dirección de tu piso en Google

-El nombre del propietario en la web

www.datoscif.es

BÁSICOS

- > Nadie va a prisión por dejar de pagar, no es un delito penal.
- > No te pueden quitar los hijos/as por dejar de pagar.
- > Tus hijos/as no heredan la deuda.
- > No te pueden expulsar del país por dejar de pagar.
- > Es un procedimiento rápido, nos tenemos que implicar inmediatamente.
- > No has hecho nada malo, no eres un delincuente.
- > Es probable que tengas que hacer frente a llamadas y cartas antes del juicio.
- > No estas sola, no desesperes.

SERVICIOS SOCIALES

En cualquier fase del proceso es muy importante utilizar los recursos de la Administración Pública para reforzar nuestra negociación: ir a Servicios Sociales y pedir cuál sería la opción de realojamiento prevista en caso de producirse el desahucio.

OFICINA DE VIVIENDA

Podemos pedir información sobre las ayudas al alquiler. Es muy importante reclamar nuestros derechos hasta conseguir lo que es nuestro!

- Información y asesoramiento legal en materia de vivienda.
- Mediación en el alquiler: relaciones propietario-inquilino, problemáticas vecinales, acoso inmobiliario
- Prestaciones permanentes para pagar el alquiler.
- Prestaciones de especial urgencia: alquiler/hipoteca y desahucio.

JUSTICIA GRATUITA

Servicio de tramitación de Justicia Gratuita

(Barcelona y Hospitalet)

Ciutat de la Justícia, Edifici D - Avda. Carrilet, 3, planta primera

HORARIO: de lunes a viernes de 9 a 14h (PEDIR CITA PREVIA)

Telf. 93 432 90 09 - 93 432 90 08

Fax 93 296 62 59 Correo: sertra@icab.cat

ABOGADO/a DE OFICIO

¿Cómo obtener un abogado/a?

Servicio de Orientación Jurídica (SOJ)

Cita por telefono: 93 422 15 45, de 9 a 14 horas

Correo: soj@icab.cat

Ciutat de la Justícia, Edifici D - Avda. Carrilet, 3, planta primera

Tendrá que dirigirse previamente al Servicio de Orientación Jurídica (SOJ), un servicio público y gratuito de atención personalizada. Los usuarios y las usuarias serán atendidos de forma presencial por un abogado o una abogada del servicio.

Derechos ante el abogado

1.- Derecho de información. Las abogadas y los abogados tendrán que mantener informado a su cliente.

2.- Derecho a una prestación profesional.

3.- Derecho a la reclamación por deficiente prestación de los servicios profesionales.

4.- Derecho a cambiar de abogado > ICAB Il·lustre Col·legi Advocats (sede Ciutat de la Justícia)

Reunión del Sindicato cada lunes a las 18:30h



sindicatdebarri.org



poblesec@sindicatdebarri.org



693 59 41 44



@sindicatdebarri



Sindicat de Barri de Poble Sec



@sdb_poblesec

**síguenos en
las redes y
comparte!**



Canal de Telegram del Sindicat

**INSTALA LA APLICACIÓN
TELEGRAM EN TU MÓVIL**

PlayStore Google

**ÚNETE AL CANAL DE
TELEGRAM DEL SINDICAT**

<https://t.me/SindicatPobleSec>

